

PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

ZAKRES ROBÓT:

REMONT POMIESZCZEŃ

ADRESY INWESTYCJI:

Teatr Wielki
61 – 701 Poznań
Ul. Fredry 9,

Dom Aktora
61 – 840 Poznań
Ul. Świątosławska 6

Zaplecze techniczne Teatru Wielkiego
60 – 401 Poznań
Ul. Polska 116

INWESTOR:

Teatr Wielki im. Stanisław Moniuszki
61 – 701 Poznań
Ul. Fredry 9

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Jan Celichowski
upr. proj. nr 29/WPOKK/2014

MARZEC 2026 r.

SPIS DOKUMENTACJI

1. INWENTARYZACJA - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
2. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A01 – UL. FREDRY - TOALETA MĘSKA NA POZIOMIE SCENY	1:50
A02 – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – TOALETA NR 105	1:50
A03 – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – TOALETA NR 205	1:50
A04 – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – TOALETA NR 302, 303	1:50
A05 – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – POKÓJ, KORYTARZ 302, 303	1:50
A06 – UL. POLSKA – TOALETA DAMSKA	1:50
A07 – UL. POLSKA – TOALETA MĘSKA	1:50
A08 – UL. POLSKA – PRACOWNIA KRAWIECKA MĘSKA	1:50
A09 – UL. POLSKA – PRACOWNIA KRAWIECKA DAMSKA	1:50
A10 – UL. POLSKA – PRACOWNIA MODYSTEK	1:50
A11 – UL. POLSKA – KORYTARZ	1:50
A12 – UL. POLSKA – MALARNIA	1:200
A13 – UL. POLSKA –SERWEROWNIA – DRZWI ZEWNĘTRZNE	1:25

3. PROJEKT REMONTU – CZĘŚĆ OPISOWA
4. PROJEKT REMONTU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A01 – UL. FREDRY - TOALETA MĘSKA NA POZIOMIE SCENY	1:50
A02 – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – TOALETA NR 105	1:50
A03 – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – TOALETA NR 205	1:50
A04 – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – TOALETA NR 302, 303	1:50
A05 – UL. POLSKA – TOALETA DAMSKA	1:50
A06 – UL. POLSKA – TOALETA MĘSKA	1:50
A07 – UL. POLSKA – KORYTARZ – SUFIT PODWIESZANY	1:50
A08 – ZESTAWIENIE DRZWI DO WYMIANY	1:50
A09 – DRZWI ZEWNĘTRZNE DO TOALETY UL. FREDRY – WZÓR (FOTO)	
A10 – DRZWI ZEWNĘTRZNE DO PRAC. MODYSTEK UL. POLSKA – WZÓR (FOTO)	

1. INWENTARYZACJA - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

A) OPIS OGÓLNY:

A) Instalacje:

- instalacje sanitarne nie wymagają wykonania nowych przyłączy, ewentualnie drobne korekty w związku z nieznacznym przemieszczeniem urządzeń,
- oświetlenie nieekonomiczne, niespełniające przepisów dotyczących jakości oświetlenia pomieszczeń publicznych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- grzejniki w stanie złym, z łuszczącą się fragmentami farbą, liczne odbarwienia i często rdza, wymagające wymiany.

B) Pomieszczenia:

- łazienki w stanie złym, liczne uszkodzenia terakoty, w niektórych łazienkach na ścianach i podłodze wykładzina typu linoleum,
- korytarz w stanie złym, wykładzina niespełniająca obecnie obowiązujących przepisów, ściany fragmentarycznie z łuszczącą się farbą, kolory wyblakłe,
- odbojnice ściennie częściowo zniszczone, niespełniające swojej funkcji,
- pomieszczenia często wymagające interwencji ze względu na zniszczone, zużyte posadzki z wykładziny, wyblakłe kolory ścian, fragmentarycznie zacieki,
- drzwi wewnętrzne niespełniające przepisów akustycznych ze śladami licznych napraw i wielokrotnego malowania, nie nadające się do renowacji,
- podłoga w malarni w stanie złym, z licznymi przebarwieniami, naciekami, uszkodzeniami, wymagająca renowacji,
- drzwi do serwerowni niespełniające obecnie obowiązujących wymogów w zakresie akustyki, przepisów pożarowych i dostępności osób niepełnowidzących.

B) LOKALIZACJA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO REMONTU:

nr	nazwa pomieszczenia	podłoga	powierzch.
A01	Ul. Fredry - toaleta męska na poz. sceny	płytki terakota	4,95 _m ²
A02	Ul. Świętosławska – toaleta nr 105	płytki terakota	2,42 _m ²
A03	Ul. Świętosławska – toaleta nr 205	płytki terakota	2,79 _m ²
A04	Ul. Świętosławska – toaleta nr 302/303	płytki terakota	3,26 _m ²
A05	Ul. Świętosławska – 2 pokoje, korytarz 302 i 303	wykładzina PVC	19,48 _m ²
A06	Ul. Polska – toaleta damska	wykładzina PVC	10,01 _m ²
A07	Ul. Polska – toaleta męska	wykładzina PVC	14,61 _m ²
A08	Ul. Polska – pracownia krawiecka męska	wykładzina PVC	74,73 _m ²
A09	Ul. Polska – pracownia krawiecka damska	wykładzina PVC	74,93 _m ²
A10	Ul. Polska – pracownia modystek	wykładzina PVC	30,68 _m ²
A11	Ul. Polska – korytarz	wykładzina dyw.	30,35 _m ²
A12	Ul. Polska – malarnia	deska	296,10 _m ²
A13	Ul. Polska – serwerownia – drzwi zewnętrzne		_m ²
	RAZEM		564,31_m²

2. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

3. PROJEKT REMONTU – CZĘŚĆ OPISOWA:

A) ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH - PRZYGOTOWAWCZYCH:

I. UL. FREDRY – TOALETA MĘSKA NA POZIOMIE SCENY:

- demontaż drzwi zewnętrznych z korytarza oraz drzwi do kabiny ustępowej,
- demontaż urządzeń typu miska ustępowa, umywalka, pisuar, lusto,
- demontaż lamp, podajników mydła i ręczników papierowych oraz grzejnika,
- wyburzenie ścianki wydzielającej pisuar,
- demontaż drzwiczek rewizyjnych na pionach instalacyjnych,
- skucie terakoty ze ścian i podłogi,
- usunięcie ze ścian i sufitu łuszczącej się farby.

II. UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – TOALETY NR 105, 205, 302/303:

- demontaż drzwi zewnętrznych,
- demontaż urządzeń typu miska ustępowa, umywalka, kabina prysznicowa, lusto,
- demontaż lamp, podajników mydła i ręczników papierowych oraz grzejników,
- demontaż kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych na pionach instalacyjnych i zabudowie przestrzeni podbrodzikowych,
- skucie terakoty ze ścian i podłogi,
- przesunięcie otworów drzwiowych w łazienkach 105, 205,
- usunięcie ze ścian i sufitu łuszczącej się farby.

III. UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – DWA POKOJE, KORYTARZ NR 302/303:

- demontaż drzwi zewnętrznych,
- usunięcie wykładziny podłogowej
- demontaż parapetu, lamp sufitowych,
- usunięcie ze ścian i sufitu łuszczącej się farby.

IV. UL. POLSKA – TOALETY DAMSKA I MĘSKA:

- demontaż drzwi zewnętrznych z korytarza, przedsionków i kabin ustępowych,
- poszerzenie drzwi do kabin w toalecie damskiej do odpowiedniego wymiaru,
- demontaż górnego przeszklenia w łazience damskiej,
- demontaż urządzeń typu miska ustępowa, umywalka, kabina prysznicowa, lusto,
- demontaż lamp, podajników mydła i ręczników papierowych oraz grzejników,
- demontaż kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych w pionach instalacyjnych oraz przestrzeni podbrodzikowej w łazience męskiej,
- usunięcie ze ścian i sufitu łuszczącej się farby,
- usunięcie wykładziny podłogowej PVC,
- obniżenie poziomu kratki wentylacyjnych pod planowany sufit podwieszany,

V. UI. POLSKA – KORYTARZ:

- demontaż drzwi zewnętrznych w korytarzu,
- demontaż lamp sufitowych, grzejnika,
- demontaż lamperii, odbojnic ściennych,
- usunięcie wykładziny dywanowej, podłogowej,
- usunięcie ze ścian i sufitu łuszczącej się farby,
- dostosowanie wielkości otworów drzwiowych do wymogów wybranej stolarki.

VI. UI. POLSKA – PRACOWNIA KRAWIECKA DAMSKA, MĘSKA I MODYSTEK:

- usunięcie ze ścian i sufitu łuszczącej się farby,
- demontaż lamp sufitowych i grzejników na czas malowania,
- demontaż drzwi zewnętrznych do pokoju modystek,
- przygotowanie otworu drzwi zewnętrznych do montażu nowych.

VII. UI. POLSKA – MALARNIA:

- oczyszczenie mechaniczne lub chemiczne podłogi z warstw farby,
- cyklinowanie oczyszczonej podłogi,
- przygotowanie ścian pod montaż listew cokołowych.

VIII. UI. POLSKA – SERWEROWNIA – DRZWI ZEWNĘTRZNE:

- demontaż drzwi do serwerowni,
- przygotowanie otworu drzwiowego do montażu nowych pod wymiar zgodny z wytycznymi producenta drzwi.

B) ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH, WYKOŃCZENIOWYCH:

I. UL. FREDRY – TOALETA MĘSKA NA POZIOMIE SCENY:

- prace przygotowawcze dot. ścian, podłóża i sufitu – wyrównywanie ubytków, dostosowanie otworów drzwiowych do stolarki, przygotowanie otworów rewizyjnych do montażu drzwiczek,
- dopasowanie podejść instalacyjnych do nowych lokalizacji urządzeń sanitarnych i elektrycznych zgodnych z projektem,
- wykonanie izolacji płynnej podłóża,
- wykonanie wylewki wyrównawczej na podłodze,
- ułożenie płytek gresowych na ścianach, podłodze i parapecie okiennym do poziomu 220 cm od poziomu posadzki,
- fugowanie spoin między płytkowych,
- zlicowanie płaszczyzny ścian z płaszczyzną płytek gresowych,
- malowanie ścian i sufitu farbą wodoodporną,
- wklejenie lustra we wnękę między płytkową,
- montaż i regulacja drzwi zewnętrznych oraz kabinowych
- montaż lamp kinkietowych,
- biały montaż urządzeń baterii, grzejnika, kratki went. i drzwiczek rewizyjnych.

II. UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – TOALETY NR 105, 205, 302/303:

- prace przygotowawcze dot. ścian, podłoża i sufitu – wyrównywanie ubytków, dostosowanie otworów drzwiowych do stolarki, przygotowanie otworów rewizyjnych do montażu drzwiczek i kratki wentylacyjnych,
- dopasowanie podejść instalacyjnych do nowych lokalizacji urządzeń sanitarnych i elektrycznych,
- montaż stelaży do misek ustępowych wiszących,
- wykonanie zabudowy stelaży z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych,
- wykonanie izolacji płynnej podłoża,
- wykonanie wylewki wyrównawczej na podłodze,
- ułożenie płytek gresowych na ścianach, podłodze i parapecie okiennym do poziomu 220 cm od poziomu posadzki,
- fugowanie spoin między płytkowych,
- zlicowanie płaszczyzny ścian z płaszczyzną płytek gresowych,
- malowanie ścian i sufitu farbą wodoodporną,
- wklejenie lustro we wnękę między płytkową,
- montaż i regulacja drzwi zewnętrznych,
- montaż lamp kinkietowych i sufitowych,
- biały montaż urządzeń baterii umywalkowej, kabiny prysznicowej z brodzikiem, grzejników drabinkowych, kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych pionów instalacyjnych i przestrzeni podbrodzikowych.

III. UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA – DWA POKOJE, KORYTARZ NR 302/303:

- prace przygotowawcze dot. ścian, podłoża i sufitów – wyrównywanie ubytków, dostosowanie otworów drzwiowych do stolarki,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż parapetów okiennych,
- montaż lamp sufitowych,
- montaż wykładziny podłogowej PVC, z wywinęciem 10 cm na ściany,
- montaż i regulacja drzwi zewnętrznych do pokoi.

IV. UL. POLSKA – TOALETY DAMSKA I MĘSKA:

- prace przygotowawcze dot. ścian, podłoża i sufitu – wyrównywanie ubytków, dostosowanie otworów drzwiowych do stolarki, przygotowanie otworów rewizyjnych do montażu drzwiczek i kratki wentylacyjnych,
- dopasowanie podejść instalacyjnych do nowych lokalizacji urządzeń sanitarnych i elektrycznych,
- wykonanie zabudowy istniejących dwóch pionów instalacyjnych z wodoodpornych płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym,
- wykonanie zabudowy ścianki z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym w miejscu zlikwidowanego okna w toalecie damskiej,
- wykonanie zabudowy przestrzeni podokiennej w toalecie męskiej z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym,
- wykonanie wylewki wyrównawczej na podłodze,

- ułożenie płytek gresowych na ścianach, podłodze i parapecie okiennym do poziomu 220 cm od poziomu posadzki,
- fugowanie spoin między płytkowych,
- zlicowanie płaszczyzny ścian z płaszczyzną płytek gresowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych na zawiesiach stalowych,
- malowanie ścian farbą wodoodporną,
- wklejenie lustra we wnękę między płytkową,
- montaż i regulacja drzwi zewnętrznych i kabinowych,
- montaż lamp kinkietowych i sufitowych,
- biały montaż urządzeń baterii umywalkowych, kabiny prysznicowej z brodzikiem w toalecie męskiej oraz grzejników, kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych pionów instalacyjnych oraz przestrzeni podbrodzikowej.

V. UI. POLSKA – KORYTARZ:

- prace przygotowawcze dot. ścian, podłóża i sufitu – wyrównywanie ubytków, dostosowanie otworów drzwiowych do stolarki,
- wykonanie zabudowy otworu w ścianie szczytowej korytarza z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym,
- dopasowanie podejść instalacji elektrycznych pod nowe lokalizacje opraw oświetleniowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych na zawiesiach stalowych,
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- malowanie ścian farbami szorowalnymi,
- montaż lamp sufitowych,
- montaż grzejnika,
- montaż wykładziny podłogowej PVC, z wywinęciem 10 cm na ściany,
- montaż i regulacja drzwi zewnętrznych,
- montaż listew odbojnikowych na ścianach w strefach międzydrzwiowych.

VI. UI. POLSKA – PRACOWNIA KRAWIECKA DAMSKA, MĘSKA I MODYSTEK:

- prace przygotowawcze dotyczące ścian i sufitów – wyrównywanie ubytków, dostosowanie otworu drzwiowego do stolarki w pracowni modystek,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż lamp sufitowych,
- montaż i regulacja drzwi do pracowni modystek.

VII. UI. POLSKA – MALARNIA:

- zagruntowanie oczyszczonej i ocyklinowanej posadzki,
- dwukrotne malowanie uprzednio wyprawionej posadzki pokostem,
- montaż i pomalowanie listew cokołowych.

VIII. UI. POLSKA – SERWEROWNIA – DRZWI ZEWNĘTRZNE:

- przygotowanie otworu drzwiowego do montażu nowych pod wymiar zgodny z wytycznymi producenta drzwi,

- wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych elektrycznych,
- montaż drzwi do serwerowni,
- wykonanie niezbędnych wypraw gipsowych w miejscach ubytków,
- pomalowanie ściany, w której osadzono drzwi.

C) DANE TECHNICZNO – REALIZACYJNE:

I. SYSTEM REALIZACJI:

Roboty przeznaczone do realizacji systemem gospodarczym przy współudziale wykwalifikowanych ekip rzemieślniczych. Technologia prac wg opisów i rysunków zgodnie z normami, przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.

II. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

ZABUDOWY I WYPEŁNIENIA OTWORÓW:

- zabudowy pionów instalacyjnych wykonać na pełną wysokość pomieszczenia, jako ścianki gipsowo kartonowe na konstrukcji z profili stalowych 100 mm, przy rozstawie maksymalnym słupków co 60 cm,
- wykonać w systemie Rygips z jednostronnym podwójnym poszyciem z płyt Rygips 12,5 mm lub równoważnym,
- w pomieszczeniach łazienek zastosować płyty wodoodporne,
- w wypełnieniach otworów ściennych wełnę mineralną wkładać wewnątrz ściany na ścisk.

DRZWI WEWNĘTRZNE:

- przed montażem stolarki należy wykonać pomiary inwentaryzacyjne,
- otwory dostosować gabarytem do wymogów producenta,
- do określenia standardu przyjęto drzwi akustyczne DRE FORCA, CPL gr. 0,7 – 0,8 mm,
- drzwi przylgowe z wypełnieniem płytą otworową wiórową,
- laminat szary, jasny, CPL,
- klamka Star - Tec na rozetach okrągłych ze stali nierdzewnej,
- zawiasy – 3 kpl/skrzydło, wkręcane, kolor srebrny,
- akustyczne min. 32 dB (oprócz łazienkowych),
- drzwi łazienkowe wyposażone w odpowiedniej wielkości otwory wentylacyjne lub kratkę lub podcięcie,
- ostateczny wybór kolorów nastąpi w porozumieniu z Inwestorem, przed zakupem stolarki,
- drzwi do toalety męskiej na poziomie sceny w budynku przy ul. Fredry wykonać zgodnie z załączoną fotografią drzwi istniejących (załącznik A09),
- drzwi do pracowni modystek i drzwi główne, dwuskrzydłowe do korytarza wykonać zgodnie z załączoną fotografią drzwi istniejących (załącznik A10).

PŁYTKI W ŁAZIENKACH:

- podłogowe gresowe ściennie i podłogowe, antypoślizgowe z certyfikatem higienicznym dopuszczającym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- Trinnity Gris lub Perla 60 x 60 cm, matowa, lub równoważna, kolor szary mat,
- płytki mrozoodporna, rektyfikowana, antypoślizgowa min. R10,
- nasiąkliwość, odporność na ścieranie, odporność na czynniki chemiczne nie niższe niż w produkcie wzorcowym,
- odporność na ścieranie min PEI 4,
- zaprawa klejowa elastyczna, spełniająca normę PN-EN 12004:2002,
- szerokość spoiny maksymalnie 2 mm, kolor jasny szary.

WYKŁADZINA PCV:

- homogeniczna wykładzina z PCW - rolka,
- do określenia standardu przyjęto IQ EMINENT,
- klasyfikacja obiektowa 34 - bardzo duże natężenie ruchu,
- grubość całkowita min 2 mm,
- właściwości elektrostatyczne – antystatyczna (≤ 2 KV),
- antypoślizgowość – klasa R10,
- ostateczny wybór wzoru i koloru nastąpi po uzgodnieniu z Inwestorem przed zakupem.

FARBY:

- na sufity – Caparol kolor biały półmat farba akrylowa lub podobne,
- ściany wszystkich pomieszczeń – Caparol kolor ciepły pastelowy (odcień do ustalenia z inwestorem),
- gęstość 1,31 kg/l,
- połysk 25 półmat,
- wydajność 8 – 10 m²/l,
- temperatura malowania min. + 5 stopni C,
- wilgotność max. 80 %,
- odporność na szorowanie na mokro klasa 1, PN-EN 13300:2002,
- podłogę przed malowaniem umyć płynem np Fluren 37,
- następne malowanie po 6 godzinach lub zgodnie z wytycznymi producenta,
- należy zastosować wskazane produkty lub conajmniej równoważne.

OŚWIETLENIE:

DWA POKOJE I KORYTARZ – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA:

- plafon natynkowy sufitowy LED 30 x 30 cm,
- moc 18 W,
- temperatura barwowa 4000K,
- natężenie min. 500 lx,
- współczynnik oddania barw CRI60,

- niski współczynnik UGR19
- IP20,
- PN-EN 12464-1:2004.

KORYTARZ – UL. POLSKA:

- kasetonowe wpuszczane w sufit podwieszany 60 x 60 cm,
- dioda LED,
- moc 34 W,
- barwa 4000 K (neutralny biały),
- strumień świetlny 4400 lm,
- klasa ochronności IP20,
- natężenie min. 500 lx.

ŁAZIENKI DAMSKA I MĘSKA – UL. POLSKA:

- kasetonowe wpuszczane w sufit podwieszany 60 x 60 cm,
- dioda LED,
- moc 34 W,
- barwa 4000 K (neutralny biały),
- strumień świetlny 4400 lm,
- klasa ochronności IP44,
- natężenie min. 500 lx.

ŁAZIENKI – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA:

- plafon natynkowy sufitowy LED 30 x 30 cm,
- moc 18 W,
- temperatura barwowa 4000K,
- strumień świetlny 2400 lm,
- natężenie min. 500 lx,
- współczynnik oddania barw CRI60,
- niski współczynnik UGR19
- IP44,
- PN-EN 12464-1:2004.

ŁAZIENKI – KINKIETY:

- kinkiety przy lustrach belkowe o szerokości 30 do 50 cm,
- IP44,
- natężenie min. 500 lx,
- temperatura barwowa 4000K,
- strumień świetlny 1500 lm.

ŁĄCZNIKI ŚWIATŁA:

- Legrand Cariva podtynkowe lub równoważne,
- kolor - złamana biel (biały),

- maksymalne obciążenie 2300 W,
- IP 20, w łazienkach IP 44, ramka demontowalna,
- jeden system we wszystkich pomieszczeniach.

LUSTRA W ŁAZIENKACH:

- wklejane, zlicować z płytkami ściennymi,
- szkło na obrzeżach fazowane,
- wymiar pobrać po ułożeniu płytek.

CERAMIKA I ARMATURA ŁAZIENKOWA:

UMYWALKA - FREDRY:

- Roca Debba z półpostumentem lub podobna,
- szerokość umywalki 50 cm,
- ceramika biała,
- umywalka z otworem na baterię stojącą,
- wbudowany przelew,
- mocowanie na śrubach,
- maskowanie syfonu półpostumentem systemowym.

SZAFKA Z UMYWALKĄ – POZOSTAŁE ŁAZIENKI:

- wisząca Roca Pico 2.0 lub podobne,
- szerokość umywalki 50 cm,
- ceramika i szafka biała,
- umywalka prostokątna z otworem na baterię stojącą,
- wbudowany przelew,
- mocowanie na śrubach,

MUSZLA USTĘPOWA – UL. FREDRY, UL. POLSKA:

- kompakt przyścienny Roca Gap Round lub podobne,
- ceramika biała,
- kłapa z wysokogatunkowego PVC wolno opadająca,
- antybakteryjna,
- zawiasy metalowe.

MUSZLA USTĘPOWA – UL. ŚWIĘTOSŁAWSKA:

- miska wisząca na stelażu Roca Gap lub podobne,
- ceramika biała,
- kłapa z wysokogatunkowego PVC wolno opadająca,
- antybakteryjna,
- zawiasy metalowe.
- zestaw podtynkowy, stelaż mechaniczny Roca Gap lub podobne.
- przycisk spłukujący chrom Roca.

PISUAR:

- Vigour One lub podobne,
- ceramika biała,
- dopływ z góry,
- spłuczka natynkowa Schellomat Basic,
- ciśnieniowa,
- materiał wykończeniowy – chrom.

BATERIA UNYWALKOWA:

- Omnires produkt Y lub podobne,
- pokrycie chrom połysk,
- jednouchwytowa, mieszaczowa,
- zasięg wylewki 10 cm,
- wysokość baterii ok. 14 cm,
- głowica ceramiczna.

ŚCIANKA WYDZIELAJĄCA PISUAROWA

- materiał HPL grubości 10 mm,
- oparcie na nóżce ze stali nierdzewnej,
- okucie mocujące do ściany – stal nierdzewna,
- wysokość min. 120 cm,
- kolor biały.

DRZWI DO SERWEROWNI:

- drzwi klasy C wg PN-90/B-92270 i PN-B/96-02871,
- skrzydło premium 60 (39 db),
- ościeżnica z uszczelką,
- zawiasy regulowany 3d z osłonką,
- próg laminowany z uszczelką,
- komplet okuć z ochroną wkładki,
- wizjer szerokokątny,
- klamki (blok lub bergen),
- wkładki w klasie 5 w systemie jednego klucza,
- wyposażenie w samozamykacz,
- pianki montażowe o odpowiedniej klasie wytrzymałości ppoż.,
- drzwi Gerda Premium 60 Plus RC3 P.POŻ. IE60 lub adekwatne.

UWAGA !

Przed zamówieniem i produkcją wszystkich nowych elementów wyposażenia należy wykonać własne pomiary inwentaryzacyjne na miejscu wbudowania. Niezgodności wymiarowe oraz ilościowe obciążają wykonawcę. Wszelkie niejasności należy konsultować z inwestorem i projektantem remontu.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu i posiadać pozytywną ocenę higieniczną PZH.

Wszystkie nazwy producentów użyte w części rysunkowej i opisowej projektu służą wyłącznie do określenia minimalnych parametrów technicznych i innych wymogów, które należy spełnić. Dopuszcza się stosowanie innych co najmniej równoważnych materiałów, technologii i urządzeń.

Opracował:

4. PROJEKT REMONTU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA: